

# 2棟 新築 一戸建 オープンハウス

## 1 東近江

●東近江市八日市浜野町●近江鉄道八日市駅歩3分●地目/宅地●第1種住居地域●開発総面積/976.53㎡●開発許可番号/第10182号●建ぺい率60%●容積率200%●造成工事了済●電気、公営水道、下水道、個別PG、雨水/浸透●新築一戸建/木造2階建、完成済/H27.7●C・D号地(売主)、1・3号地(仲介)

D号地 建築条件なし土地  
1280万円  
191.02㎡(約57.78坪)

C号地 建築条件なし土地  
1230万円  
163.02㎡(約49.31坪)

1号地 新築  
2380万円(税込)  
●土地191.25㎡  
●建延102.06㎡



3号地 新築  
2480万円(税込)  
●土地191.26㎡  
●建延102.46㎡

共通建物仕様

- フラット35S利用可
- 10年保証
- 浴室暖房乾燥機付
- カラーモニター付インターホン
- Low-eペアガラス(一部除く)
- 電気錠錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉



八日市駅徒歩3分!!

## 2 一戸建 東近江

新登場  
320万円  
●宅地201.11㎡  
●建延 57.96㎡

●東近江市蒲生堂町●長峰集会所前バス停歩10分●木造2階建●築S53.4 (仲介)

土地約60.83坪



★オーナーチェンジ物件

## 3 一戸建 湖南

新登場  
680万円  
●宅地111.60㎡  
●建延 81.71㎡

●湖南省若竹町●一の瀬公園バス停歩2分●木造2階建●築S57.3 (仲介)

土地約33.75坪



★オーナーチェンジ物件

## 4 一戸建 近江八幡

新登場  
930万円(税込)  
●宅地330.84㎡  
●建延 99.93㎡

●近江八幡市安土町下豊浦●JR安土駅歩30分●軽量鉄骨造2階建●築S53.12 (仲介)

土地約100.07坪



★大型物置付  
★クロス張替え  
★ハウスクリーニング  
★屋根外壁塗装

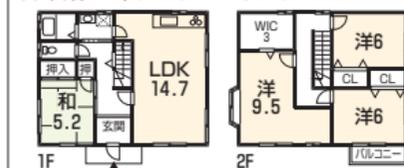
## 5 一戸建 東近江

新登場  
1280万円  
●宅地200.01㎡  
●建延126.00㎡

●東近江市宮川町●長峰集会所前バス停歩6分●木造2階建●築H8.10 (仲介)

土地約60.5坪

★平成25年外壁塗装済(耐久性30年以上有)  
★平成17年ソーラーパネル3.2kw



## 6 一戸建 甲賀

新登場  
1498万円  
●土地167.78㎡  
●建延114.68㎡

●甲賀市水口町山●第3水口バス停歩7分●木造2階建●築H17.11(仲介)

土地約50.75坪



★クロス張替  
★室内クリーニング済  
★コンベーター歩9分

## 7 新築 一戸建 近江八幡

新登場  
2190万円(税込)  
●宅地121.43㎡  
●建延 96.38㎡

●近江八幡市多賀町●JR近江八幡駅歩29分●木造2階建●完成予定/H27.9(第KS115-0110-50138号) (仲介)

土地約36.73坪



★駐車2台可★日当たり良好  
★閑静な住宅街

## 8 新築 一戸建 近江八幡

新登場  
2250万円(税込)  
●宅地133.11㎡  
●建延101.25㎡

●近江八幡市古川町●JR藤原駅歩4分●木造2階建●完成済/H27.7 (仲介)

土地約40.26坪



★オール電化住宅  
★東側道路、西側田んぼで日当たり通風良好です

# 売却物件募集!!

お持ちの不動産を売りたい方 査定無料  
当社にお任せください。 秘密厳守

一戸建 マンション 店舗 土地

お気軽にご相談下さい メールでも受付中!!

info@h-q.jp



良質な住まいをプロデュース

(株)ハウスクオリティー

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL.0748-31-0515

〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30~PM8:00

ハウスクオリティー

検索

チラシに載せきれなかった物件もあるよ

FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp