

**1 東近江 八日市駅徒歩3分!!**

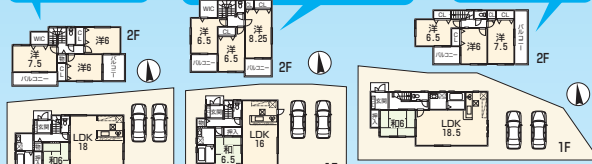
**D号地 1280万円**  
191.02㎡(約57.78坪)  
●建築条件なし土地

**C号地 1230万円**  
163.02㎡(約49.31坪)  
●建築条件なし土地

**1号地新築 2380万円(税込)**  
●土地191.25㎡ ●建延102.06㎡

**2号地新築 2380万円(税込)**  
●土地191.25㎡ ●建延102.46㎡

**3号地新築 2480万円(税込)**  
●土地191.26㎡ ●建延102.46㎡



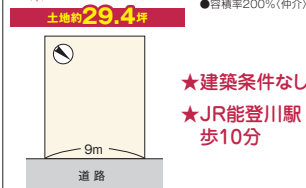
**建物仕様**

- フラット35S利用可
- 10年保証
- カラーモニター付インターホン
- Low-eペアガラス(一部除く)
- 浴室暖房乾燥機付
- 電気錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉

●東近江市八日市浜野町 ●近江鉄道八日市駅徒歩3分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●開発総面積/976.53㎡ ●開発許可番号/第10182号 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●造成工事完了済 ●電気、公営水道、本下水、個別PG、雨水/浸透 ●新築一戸建/木造2階建、完成予定:H27.9(第14-4443号地) ●C-D号地(売主)、1・2・3号地(仲介)

**2 売土地 東近江**

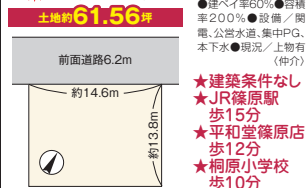
**新登場 510万円**  
●土地97.20㎡(約29.4坪)  
●東近江市佐野町 ●JR能登川駅歩10分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200%(仲介)



★建築条件なし  
★JR能登川駅 歩10分

**3 売土地 近江八幡**

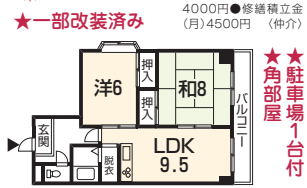
**新登場 1050万円**  
●土地203.51㎡(約61.56坪)  
●近江八幡市川原町2丁目 ●JR篠原駅歩15分 ●地目/宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/関電、公営水道、集中PG、本下水 ●現況/上物有(仲介)



★建築条件なし  
★JR篠原駅 歩15分  
★平和堂篠原店 歩12分  
★桐原小学校 歩10分

**4 マンション ダーリングⅢ**

**新価格 300万円(税込)**  
●専面52.36㎡ ●バルコ 5.40㎡  
●近江八幡市江頭町 ●中江頭/バス歩1分 ●鉄骨造4階建3階部分 ●築H3.11 ●管理費(月)4000円 ●修繕積立金(月)4500円 (仲介)



★一部改装済み  
★駐車場1台付  
★角部屋

**5 新築一戸建 愛荘**

**新価格 1290万円(税込)**  
●土地150.06㎡ ●建延106.92㎡  
●愛知郡愛荘町川久保 ●近江鉄道愛知川駅よりバス乗車10分、川久保徒歩2分 ●木造2階建 ●完成済/H26.11(仲介)



★日当たり良好★閑静な住宅街  
★駐車2台可

**6 一戸建 彦根**

**1580万円**  
●土地191.21㎡ ●建延119.88㎡  
●彦根市野田山町 ●野田山/バス歩5分 ●木造2階建 ●築20.2(仲介)



★広々5LDK・収納多数  
★2面バルコニー  
★リビング床暖房  
★駐車3台可

**7 一戸建 東近江**

**新登場 1600万円(税込)**  
●土地357.00㎡ ●建延155.02㎡  
●東近江市宮川町 ●長峰集会所前バス歩1分 ●木造2階建 ●築H4.6 (仲介)



★一部改装ハウスクリーニング渡し  
★駐車3台可 1台分シャッター付倉庫  
★広々7LDK★2Fにも風呂・トイレ有

**8 新築一戸建 近江八幡**

**新登場 2390万円(税込)**  
●土地131.58㎡ ●建延 96.18㎡  
●近江八幡市鷹飼町北3丁目 ●JR近江八幡駅歩15分 ●木造2階建 ●完成済/H26.12(仲介)



★オール電化  
★カーペットスベイス並列  
ゆったり2台

**売却物件募集!!**

お持ちの不動産を売りたい方 査定無料  
当社にお任せください。 秘密厳守

一戸建 マンション 店舗 土地

お気軽にご相談下さい メールでも受付中!!

info@h-q.jp

良質な住まいをプロデュース  
**(株)ハウスクオリティー**

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL.0748-31-0515

〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30~PM8:00

ハウスクオリティー 検索  
チラシに載せきれなかった物件もあるよ  
FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp