

# 売却物件募集!!

お持ちの不動産を売りたい方 **査定無料**  
当社にお任せください。 **秘密厳守**

一戸建 マンション 店舗 土地

お気軽にご相談下さい **メールでも受付中!!**

info@h-q.jp

## 1 彦根

1094万円 ~ 1276.87万円  
●土地180.85㎡(約54.70坪) ●土地187.62㎡(約56.75坪)

**JR河瀬駅徒歩2分**

みどり幼稚園 ..... 徒歩 2分  
河瀬小学校 ..... 徒歩 15分  
平和堂日夏店 ..... 徒歩 5分  
関西アーバン銀行河瀬支店... 徒歩 5分  
滋賀銀行河瀬支店 ..... 徒歩 3分  
滋賀中央信用金庫河瀬支店... 徒歩 1分  
郵便局河瀬駅前局 ..... 徒歩 4分

**坪単価20万円~**

●彦根市川瀬馬場町・JR河瀬駅徒歩2分・地目/宅地・工業地域・開発総面積/3,274.21㎡・開発許可番号/彦根市指令部第000504号  
●建ぺい率60%・容積率200%・造成工事完了済・電気、公営水道、下水道、個別PG、側溝、6mアスファルト舗装

## 2 東近江

1950万円(税込)  
●宅地193.27㎡  
●建延 97.20㎡  
土地約 **58.46坪**

●東近江市五箇荘石塚町  
●近江バス国道石塚停歩10分  
●木造2階建・完成予定/H24.10(第H24確認建築機ア滋八日10154号)

1F LDK 15.5 和6  
2F 洋8 洋6.5

★新築一戸建 ★新価格

## オープンハウス

9月15日(土)16日(日)  
PM1:00~PM5:00  
※その他の時間で見学希望の方はご連絡下さい。

★オール電化 ★駐車4台可

至近江八幡 至彦根

フレンド マート GS コロンビア

現地

## 3 日野

1080万円(税込)  
●宅地250.76㎡  
●建延124.00㎡  
土地約 **75.85坪**

★駐車スペース2台分

●蓮生郡日野町大字小井口  
●湖国バスつき台停歩2分  
●木造2階建・築H9.2

★クロス・CF一部張替え  
★1Fフローリング張替え★ハウスクリーニング

## 4 東近江

1680万円  
●宅地201.16㎡  
●建延147.02㎡  
土地約 **60.85坪**

●東近江市建部堺町・近江鉄道八日市駅歩10分・鉄骨造2階建・築H9.7  
★ウォークインCL

1F LDK 14 和8 洋6 洋6 洋10  
2F 和4.5 洋10.5

★6SLDK ★2FTトイレ

## 5 近江八幡

1900万円  
●宅地162.51㎡  
●建延100.50㎡  
土地約 **49.15坪**

●近江八幡市西庄町・JR近江八幡駅歩13分・木造2階建・築H14.9  
★6DK

JR近江八幡駅歩13分

1F 店舗 車庫 DK 14 洋8  
2F 洋5.25 洋5.25 洋9 洋6 洋6

## 6 近江八幡

2480万円  
●宅地595.03㎡  
●建延142.25㎡  
土地約 **179.99坪**

●近江八幡市池田町5丁目・近江バス小幡筋八幡前停歩3分・木造平家建・築不詳・付属建物/木造瓦葺2階建82.15㎡(築不詳)

## 7 彦根

2800万円(税込)  
●宅地289.00㎡  
●建延120.42㎡  
土地約 **87.42坪**

●彦根市後三条町・湖国バス上後三条停歩3分・木造平家建・築H18.5

★美容室として営業中(即営業可)

待合ホール スタイルルーム シャンプーコーナー

## 8 愛荘

580万円  
●土地150.08㎡(約45.39坪)  
●愛知郡愛荘町長野・近江鉄道愛知川駅歩15分・地目/宅地・無指定地域・建ぺい率70%・容積率200%  
土地約 **45.39坪**

●愛知郡愛荘町豊満・近江鉄道愛知川駅歩30分・地目/宅地・無指定地域・建ぺい率70%・容積率200%  
土地約 **54.28坪**

●東近江市横溝町・ちのこっこのびのびの公園停歩1分・地目/宅地・無指定地域・建ぺい率70%・容積率200%・側溝、PG、上水道公費、個別浄化槽  
土地約 **78.22坪**

## 11 彦根

830万円  
●土地137.40㎡(約41.56坪)  
●彦根市日夏町・湖国バス日夏二ノ宮中央停歩2分・地目/宅地・第1種中高層住居専用地域・建ぺい率60%・容積率200%  
土地約 **41.56坪**

## 12 近江八幡

850万円  
●土地198.98㎡(約60.19坪)  
●近江八幡市新栄町・近江バス小幡上停歩7分・地目/宅地・第1種中高層住居専用地域・建ぺい率60%・容積率160%・上物有  
土地約 **60.19坪**

## 13 近江八幡

1050万円  
●土地232.26㎡(約70.25坪)  
●近江八幡市北之庄町・近江バス大杉町停歩10分・地目/宅地・第1種住居地域・建ぺい率60%・容積率200%  
土地約 **70.25坪**

良質な住まいをプロデュース  
**(株)ハウスクオリティー**

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL.0748-31-0515  
〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30~PM8:00

ハウスクオリティー 検索  
チラシに載せきれなかった物件もあるよ  
FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp