

# 売却物件募集!!

お持ちの不動産を売りたい方 **査定無料**  
当社にお任せください。 **秘密厳守**

**一戸建** **マンション** **店舗** **土地**

お気軽にご相談下さい **メールでも受付中!!**

**info@h-q.jp**

## 1 売土地 彦根 **いよいよ完成!**

**1094万円 ~ 1276.87万円**

- 土地180.85㎡(約54.70坪)
- 土地187.62㎡(約56.75坪)

**充実の付近環境、通勤・通学・買物が全て 徒歩圏内!!**

### JR河瀬駅徒歩2分

みどり幼稚園.....徒歩2分  
河瀬小学校.....徒歩15分  
平和堂夏店.....徒歩5分  
関西アーバン銀行河瀬支店.....徒歩5分  
滋賀銀行河瀬支店.....徒歩3分  
滋賀中央信用金庫河瀬支店.....徒歩1分  
郵便局河瀬駅前局.....徒歩4分

**建築条件なし**

**坪単価20万円~**

●彦根市川瀬馬場町・JR河瀬駅歩2分・地目/宅地・工業地域・開発総面積/3,274.21㎡・開発許可番号/彦根市指令部第000504号  
●建ぺい率60%・容積率200%・造成工事完了済・電気、公営水道、本下水、個別PG、側溝、6mアスファルト舗装 (売主)

## 2 店舗付住宅 近江八幡

**480万円(税込)**

- 宅地69.61㎡
- 建延64.34㎡

**新登場**

●近江八幡市小幡町上・近江バス小幡町上筋徒歩1分・木造2階建・築不詳

**土地約21.05坪**

★角地  
★駐車可

★平成23年9月 全面改装済

## 3 一戸建 愛荘

**730万円**

- 宅地132.08㎡
- 建延85.86㎡

**土地約39.95坪**

●愛知郡愛荘町愛知川・近江鉄道愛知川駅歩12分・木造2階建・築H7.3

## 4 一戸建 甲賀

**850万円**

- 宅地169.10㎡
- 建延86.11㎡

**土地約51.15坪**

●甲賀市水口町山・はーとバス第3水口台徒歩5分  
●木造2階建・築H7.9

★駐車可 ★角地

## 5 一戸建 豊郷

**1380万円**

- 宅地317.07㎡
- 建延178.50㎡

**土地約95.91坪**

●犬上郡豊郷町大字三ツ池・近江鉄道豊郷駅歩9分・木造2階建・築H10.8

★駐車5台可

★7SLDK ★建物約53.99坪 ★角地

## 6 店舗付住宅 近江八幡

**2380万円(税込)**

- 宅地206.20㎡
- 建延163.12㎡

**新登場**

●近江八幡市出町・JR近江八幡駅歩18分・木造2階建・築H8.2 (売主)

★角地  
★駐車4台可

## 7 一戸建 彦根

**2780万円**

- 宅地245.30㎡
- 建延123.79㎡

**土地約74.20坪**

●彦根市日夏町・JR河瀬駅歩9分・木造2階建・築H22.10

★JR河瀬駅歩9分  
★平和堂日夏店歩2分  
★関西アーバン銀行歩1分

★オール電化住宅  
★3LDK→4LDK可  
★収納スペース大容量  
★玄関クローク有

## 8 一戸建 近江八幡

**2890万円**

- 宅地319.02㎡
- 建延141.09㎡

**新登場**

●近江八幡市鷹飼町・JR近江八幡駅歩12分・鉄・木造2階建・築S41.7

★JR近江八幡駅徒歩12分  
★平成18年7月一部リノベーション  
★システムキッチン交換(1H/1F)  
★ユニットバス交換  
★洗面化粧台交換・トイレ交換

★南西向き

★開発団地内

★建築条件なし

## 9 売土地 愛荘

**670万円**

- 土地150.08㎡(約45.39坪)

**土地約45.39坪**

●愛知郡愛荘町長野・近江鉄道愛知川駅歩15分  
●地目/宅地・無指定地域・建ぺい率70%・容積率200% (売主)

★開発団地内

★建築条件なし

## 10 売土地 東近江

**850万円**

- 土地165.14㎡(約49.95坪)

**土地約49.95坪**

●東近江市五個荘石塚町・近江バス国道石塚駅歩10分・地目/宅地・準工業地域・建ぺい率60%・容積率200% (売主)

★神崎中央病院 歩5分

★建築条件なし

良質な住まいをプロデュース

# (株)ハウスクオリティー

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
滋賀県宅地建物取引業協会会員

**TEL.0748-31-0515**

〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30~PM8:00

ハウスクオリティー **検索**

チラシに載せきれなかった物件もあるよ

FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp