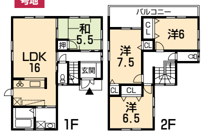
1 新築一戸建 近江八幡 3棟同時 オープンハウス 4/21(土)・22(日) am10:00〜pm5:00

2780万円(税込) ●宅地143.68㎡ ●建延 97.20㎡

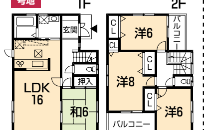
1号地



土地約 **43.46** 坪

2880万円(税込) ●宅地138.49㎡ ●建延 98.41㎡

2号地



土地約 **41.89** 坪

2780万円(税込) ●宅地143.89㎡ ●建延 96.39㎡

3号地

土地約 **43.52** 坪

●近江八幡市出町 ●JR近江八幡駅歩7分 ●木造2階建 ●完成済／H24.4 ㊕

JR近江八幡駅歩7分

★全区画駐車2台可

2 マンション サーパス近江八幡

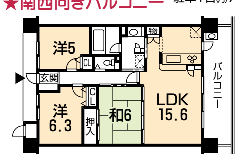
新価格

2100万円 ●専面72.72㎡ ●バル14.40㎡

土地約 **49.95** 坪

●近江八幡市中村町 ●JR近江八幡駅歩6分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建12階部分 ●築H14.9 ●管理費(月)10400円 ●修繕積立金(月)3400円 ●駐車1台(月)7000円 ㊕

★南西向きバルコニー



★エアコン2台
★照明器具

3 一戸建 日野

新登場

1080万円(税込) ●宅地250.76㎡ ●建延124.00㎡

土地約 **75.85** 坪

●蒲生郡日野町大字小井口 ●湖国バスさつき台停歩2分 ●木造2階建 ●築H9.2 ㊕

★駐車スペース2台分

★クロス・CF一部張替え
★1Fフローリング張替え★ハウスクリーニング

4 倉庫 彦根

新登場

1880万円 ●宅地478.17㎡ ●建延 92.82㎡

土地約 **144.64** 坪

●彦根市日夏町 ●近江バス日夏中央停歩1分 ●鉄骨造平家建 ●築H8 ㊕

★店舗用地利用可
★県道沿い

★ホイスト付（1t） ★電動シャッター

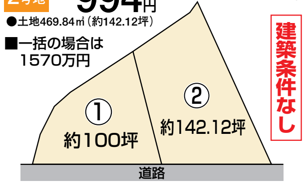
5 売土地 犬上

1号地 **700万円** ●土地330.59㎡（約100.00坪）

2号地 **994万円** ●土地469.84㎡（約142.12坪）

■一括の場合は1570万円

●犬上郡甲良町大字小川原 ●近江鉄道尼子駅歩17分 ●地目／畑 ●無指定地域 ●建ペイ率70% ●容積率200% ㊕



建築条件なし

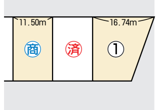
6 売土地 彦根

1号地 **1550万円** ●土地250.16㎡（約75.67坪）

土地約 **75.67** 坪

3号地 **1210万円** ●土地195.36㎡（約59.10坪）

土地約 **59.10** 坪



●彦根市松原町 ●JR彦根駅歩19分 ●地目／宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ペイ率60% ●容積率200% 〈売主〉

★幹線道路面す
★何商可

建築条件なし

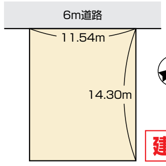
7 売土地 東近江

新価格

850万円 ●土地165.14㎡（約49.95坪）

土地約 **49.95** 坪

●東近江市五個荘石塚町 ●近江バス国道石塚停歩10分 ●地目／宅地 ●準工業地域 ●建ペイ率60% ●容積率200% 〈売主〉



★神崎中央病院歩5分

建築条件なし

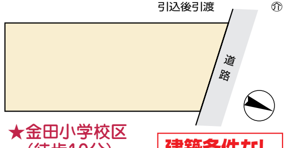
8 売土地 近江八幡

新登場

910万円 ●土地231.41㎡（約70.00坪）

土地約 **70.00** 坪

●近江八幡市杉森町 ●近江バス金田小学校停歩10分 ●地目／田 ●市街化調整区域(都市計画法第34条1) ●建ペイ率70% ●容積率200% ●造成工事後引渡 ●上下水道宅内引込後引渡 ㊕



★金田小学校区（徒歩10分）

建築条件なし

9 売土地 彦根 いよいよ完成!

1094万円 〜 1276.87万円

●土地180.85㎡（約54.70坪） ●土地187.62㎡（約56.75坪）

充実の付近環境、通勤・通学・買物が全て **徒歩圏内!!**

JR河瀬駅徒歩2分

建築条件なし

みどり幼稚園……徒歩2分
河瀬小学校……徒歩15分
平和堂日夏店……徒歩5分
関西アーバン銀行河瀬支店……徒歩5分
滋賀銀行河瀬支店……徒歩3分
滋賀中央信用金庫河瀬支店……徒歩1分
郵便局河瀬駅前局……徒歩4分

坪単価**20万円〜**

●彦根市川瀬馬場町 ●JR河瀬駅歩2分 ●地目／宅地 ●工業地域 ●開発総面積／3,274.21㎡ ●開発許可番号／彦根市指令都第000504号 ●建ペイ率60% ●容積率200% ●造成工事完了済 ●電気、公営水道、本下水、個別PG、側溝、6mアスファルト舗装 〈売主〉

良質な住まいをプロデュース

(株)ハウスクオリティー

宅建免許番号滋賀県知事(3)2761号
近畿地区不動産公正取引協議会加盟
全国宅地建物取引業保証協会会員
滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL.0748-31-0515

〒523-0894 近江八幡市中村町8番地14 ■営業時間AM9:30〜PM8:00
FAX:0748-31-0516 E-mail:info@h-q.jp

ハウスクオリティー 検索

売却物件募集中!!

チラシに載せきれなかった物件もあるよ